

**VOTRE NOUVEAU DOMAINE
DU STUDIO AU 4P**
*à proximité de toutes
les commodités*

- ✓ Quartier vert & paisible
- ✓ Résidence avec piscine
- ✓ À proximité des commodités
- ✓ Architecture provençale
- ✓ Terrasses & jardins
- ✓ Appartements spacieux



COULEUR PROVENCE

< 50	A
< 51 à 90	B
< 91 à 150	C
< 151 à 250	D
< 251 à 350	E
< 351 à 450	F
> 450	G

Étiquette énergie (en kWh/m²/an)

UNE SITUATION IDÉALE



A proximité des commodités
 Commerces de proximité : 6 min
 Ecoles et collèges : 10 min
 Arrêt de bus à proximité : 4 min
 Plages & port de Cogolin : 10 min

A proximité des villes voisines

Grimaud : 12 min
 Saint-Tropez : 20 min
 Ramatuelle : 21 min
 Sainte-Maxime : 25min
 A8 sortie Le Luc à 38 min
 Les Arcs Draguignan : 49 min
 Toulon : 1h



Aéroport
Toulon-Hyères à 52 min



Accès Autoroute A8
sortie Le Luc : 38 min



Gares SNCF
 Les Arcs-Draguignan 49 min
 Toulon 60 min
 Aix en Provence 1h30

Adresse de la résidence
Couleur Provence, 400 chemin des Coustelines



Une co-promotion



Ne pas jeter sur la voie publique ; illustrations non contractuelles.

COGOLIN- GOLFE DE SAINT-TROPEZ



Habiter les valeurs de **Demain**





Cogolin, un art de vivre unique

Cogolin est une commune située au coeur du Golfe de Saint-Tropez dans le Var, sur la Côte d'Azur.

Niché entre Saint-Tropez et Sainte Maxime, Cogolin incarne le charme authentique de la Provence, et conjugue harmonieusement traditions méditerranéennes & modernité. Ses paysages et son territoire exceptionnel séduiront les amoureux de nature, qui pourront arpenter les sentiers de randonnée que propose le golfe de Saint-Tropez, et les trésors de son patrimoine culturel.

Cette ville pittoresque se compose de 12 387 habitants, imprégnés de douceur de vivre, séduits par ses ruelles étroites, ses places ombragées et sa proximité avec les plages de sable fin.

Située à seulement 20 minutes de la mythique et très prisée station balnéaire de Saint-Tropez, de ses plages, et de sa vie nocturne animée, la commune de Cogolin, berceau de l'artisanat et de la culture provençale, propose un cadre de vie paisible, rythmé par les couleurs chatoyantes du Sud de la France.

Les marchés aux senteurs envoûtantes, les festivals estivaux, et l'atmosphère chaleureuse de ses habitants participent à la convivialité unique de la ville.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ

LONGUES PLAGES DE SABLE
CHARME DES VILLAGES PITTORESQUES
& PROVENCAUX



58 500 habitants permanents

12 COMMUNES

1,6 millions de touristes (18% du Var)

5500 entreprises (12% du Var)

268 km² de surface forestière
(30% du Massif des Maures)

44 plages et 103 km de côtes

*Source : Métropole



LA RT2012

Une résidence
responsable & économe

La RT2012 diminue l'impact carbone du bâtiment et sa consommations d'énergie, grâce à des logements mieux isolés, plus performants sur le plan énergétique.



Couleur Provence, votre havre de paix du studio au 4P dans un quartier prisé de Cogolin

Plongez dans le quartier vert et résidentiel des Coustelines à Cogolin au coeur du domaine Couleur Provence, 76 logements du studio au 4 pièces Duplex avec piscine. Découvrez une commune du Var, idéalement située entre Saint-Tropez et Sainte-Maxime. Idéal pour habiter et investir !



COULEUR
PROVENCE



COLLÈGE DE L'ASSOMPTION
COLLÈGE GÉRARD PHILIPPE
ÉCOLE PISAN - CRÈCHE PLEIN SOLEIL
2 MIN*



PARC
MARCEAU
3 MIN*



HYPERMARCHÉ
E.LECLERC
4 MIN*



BOULANGERIE
DU PLATANE
4 MIN*



DOMAINE VITICOLE
CHÂTEAU SAINT-MAUR
5 MIN*



MAIRIE
DE COGOLIN
6 MIN*



PORT DE COGOLIN
10 MIN*



PLAGES
DE COGOLIN
12 MIN*

*Source google maps, temps estimé en voiture.